

PENGUMUMAN PEMILIHAN MITRA
KSO PENGELOLAAN PARKIR RS SOEHARTO HEERDJAN
NOMOR : BJ.01.03/D.XLIII.10/ 4073 /2026
TANGGAL 03 JUNI 2026

Dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan, keamanan, ketertiban, dan optimalisasi pengelolaan parkir di lingkungan Rumah Sakit Soeharto Heerdjan, dengan ini Tim Kerja Sama Operasional Dan Kerja Sama Sumber Daya Manusia Dan/Atau Manajemen Rumah Sakit Soeharto Heerdjan membuka kesempatan kepada Badan Usaha yang memenuhi persyaratan untuk mengikuti Pemilihan Mitra KSO Pengelolaan Parkir dengan ketentuan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

Nama Paket	: Kerja Sama Operasional (KSO) Pengelolaan Parkir Rumah Sakit Soeharto Heerdjan Tahun 2026 - 2028
K/L/PD	: Kementerian Kesehatan RI
Satuan Kerja	: RS Soeharto Heerdjan
Lokasi Pekerjaan	: RS Soeharto Heerdjan
Kriteria Barang/Jasa	: Jasa Lainnya

B. Lingkup Pekerjaan :

1. Pengelolaan area parkir kendaraan roda dua dan roda empat.
2. Penyediaan petugas parkir yang kompeten dan berseragam.
3. Penyediaan sistem parkir elektronik/komputerisasi dengan sitem pembayaran non tunai (*cashless*).
4. Penyediaan sarana dan prasarana pendukung parkir.
5. Pengamanan kendaraan dan area parkir.
6. Pemeliharaan fasilitas parkir.
7. Pelaporan operasional dan pendapatan sesuai ketentuan perjanjian KSO.

C. Jangka Waktu KSO :

3 (Tiga) Tahun sejak ditandatanganinya Perjanjian Kerja Sama.

D. Persyaratan Peserta

Paket pekerjaan ini terbuka untuk penyedia jasa yang memenuhi persyaratan sebagai berikut:

1. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.
 - a. Memiliki NIB dan izin usaha sesuai bidang KBLI, Bidang pengelolaan parkir/jasa terkait yang masih berlaku;
 - b. Memiliki NPWP yang tervalidasi;
 - c. Memiliki Surat Keterangan Domisili Perusahaan;
 - d. Memiliki Akta Pendirian dan Perubahan Perusahaan (Berbadan Hukum) beserta perubahan terakhir;
 - e. Memiliki SK Pengesahan Kemenkumham untuk badan hukum;
2. Memiliki pengalaman dalam pengelolaan parkir minimal 3 (tiga) tahun;
3. Memiliki kemampuan keuangan yang memadai.
4. Memiliki sistem pengelolaan parkir yang terkomputerisasi.
5. Memiliki izin pengelolaan parkir dari dinas perhubungan;
6. Tidak sedang dalam pengawasan pengadilan/pailit, Tidak masuk daftar hitam;

E. Alur Pemilihan Mitra Kerja Sama Operasional (KSO)

Proses pemilihan Mitra KSO Pengelolaan Parkir dilaksanakan melalui tahapan sebagai berikut:

1. Pengumuman Pemilihan

Tim KSO mengumumkan pelaksanaan pemilihan Mitra KSO melalui website RS Soeharto Heerdjan (<https://rssh.co.id>)
2. Pemasukan Dokumen Penawaran

Peserta menyampaikan Dokumen Penawaran melalui email tupelaporan.rsish@gmail.com yang terdiri atas:

 - a. Dokumen Administrasi
 - NIB dan izin usaha sesuai bidang KBLI, Bidang pengelolaan parkir/jasa terkait yang masih berlaku;
 - NPWP tervalidasi;
 - Surat Keterangan Domisili Perusahaan;
 - Akta Pendirian dan Perubahan Perusahaan (Berbadan Hukum) beserta perubahan terakhir;
 - SK Pengesahan Kemenkumham untuk badan hukum;
 - KTP Pegawai yang ada dalam struktur;
 - Izin pengelolaan parkir dari dinas perhubungan;

- Surat Pernyataan Tidak sedang dalam pengawasan pengadilan/pailit, Tidak masuk daftar hitam;
 - Surat Pakta Integritas.
- b. Dokumen Teknis
- Pengalaman pengelolaan parkir RS/Gedung/Perkantoran dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir
 - Dokumen Sistem Operasional
 - Metodologi Pengelolaan parkir;
 - Dokumen Teknologi Pengelolaan Parkir
 - SDM dan Struktur organisasi;
 - Komitmen Pembayaran
 - Komitmen memenuhi kewajiban bagi pegawai pengelola parkir
 - Surat Pernyataan tidak pernah wanprestasi terkait pengelolaan parkir di Instansi pemerintah/swasta, bermaterai;
 - Surat Pernyataan menerapkan tarif parkir sesuai peraturan yang berlaku dari Dishub dan Melakukan koordinasi jika ada perubahan regulasi tarif parkir dari Dishub, bermaterai;
- c. Surat Penawaran Harga
- Surat Penawaran Kerja Sama;
 - Skema kerja sama;
 - Proyeksi pendapatan;
 - Persentase sharing pendapatan;
 - Rencana investasi alat;
 - Komitmen pemeliharaan fasilitas.
3. Pembukaan dan Evaluasi Dokumen Penawaran
- Panitia melakukan evaluasi terhadap:
- a. Kelengkapan dan keabsahan dokumen administrasi;
 - b. Kemampuan dan pengalaman teknis peserta;
 - c. Kelayakan sistem pengelolaan parkir yang ditawarkan;
 - d. Penawaran kontribusi/bagi hasil kepada Rumah Sakit.
4. Presentasi dan Klarifikasi (Beauty Contest)
- Peserta yang memenuhi persyaratan administrasi dan teknis dapat diundang untuk melakukan presentasi dan klarifikasi terhadap penawaran yang disampaikan.
5. Negosiasi
- Apabila diperlukan, Panitia melakukan negosiasi terhadap aspek teknis maupun

aspek kerja sama guna memperoleh hasil yang paling menguntungkan bagi Rumah Sakit.

6. Penetapan Calon Pemenang

Panitia menetapkan peserta dengan nilai evaluasi terbaik dan/atau penawaran kerja sama yang paling menguntungkan sebagai calon pemenang.

7. Pengumuman Pemenang

Hasil pemilihan diumumkan kepada seluruh peserta melalui website RS Soeharto Heerdjan

8. Penandatanganan Perjanjian KSO

Rumah Sakit dan Mitra KSO yang ditetapkan sebagai pemenang menandatangani Perjanjian Kerja Sama Operasional sesuai ketentuan yang berlaku.

F. Jadwal Pelaksanaan

No	Tahapan	Waktu Pelaksanaan		Tempat Pelaksanaan
		Awal	Akhir	
1	Pengumuman Pemilihan	3 Juni 2026 pukul 17.00 WIB	5 Juni 2026 pukul 10.00 WIB	Website : https://rssh.co.id
2	Pemasukan Penawaran	3 Juni 2026 pukul 15.00 WIB	5 Juni 2026 pukul 10.00 WIB	Email : tupelaporan.rsish@hgmail.com
3	Evaluasi Dokumen Administrasi dan Teknis	5 Juni 2026 pukul 11.00 WIB	8 Juni 2026 pukul 16.00 WIB	RS Soeharto Heerdjan
4	Undangan Beauty Contest (bagi yg lulus evaluasi administrasi dan teknis)	8 Juni 2026 pukul 16.00 WIB		RS Soeharto Heerdjan
5	Pelaksanaan Beauty Contest	9 Juni 2026 pukul 09.00 WIB	10 Juni 2026 pukul 16.00 WIB	RS Soeharto Heerdjan
6	Penetapan Pemenang	11 Juni 2026 pukul 09.00 WIB	11 Juni 2026 pukul 15.00 WIB	RS Soeharto Heerdjan
7	Pengumuman Pemenang	11 Juni 2026 pukul 16.00 WIB	11 Juni 2026 pukul 16.00 WIB	Website : https://rssh.co.id
8	Penandatanganan Perjanjian Kerja sama Operasional	15 Juni 2026 pukul 09.00 WIB	15 Juni 2026 pukul 16.00 WIB	RS Soeharto Heerdjan

G. Ketentuan Lain

1. Tim KSO berhak membatalkan proses pemilihan apabila terdapat keadaan yang mengharuskan demikian.
2. Seluruh biaya yang timbul dalam proses pemilihan menjadi tanggung jawab peserta.

3. Keputusan Tim KSO bersifat final sesuai ketentuan yang berlaku.
4. Tim Pemilihan Mitra KSO Rumah Sakit Soeharto Heerdjan berkomitmen melaksanakan proses pemilihan berdasarkan prinsip tata kelola yang baik (*good governance*), yaitu transparansi, akuntabilitas, profesionalitas, efektivitas, efisiensi, keadilan, persaingan sehat, serta menjunjung tinggi integritas dan kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pengumuman ini disampaikan untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tim Kerja Sama Operasional Dan Kerja Sama
Sumber Daya Manusia Dan/Atau Manajemen
Rumah Sakit Soeharto Heerdjan